

ПРОТОКОЛ № 1
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
ПО АДРЕСУ: Г. НИЖНИЙ ТАГИЛ, КАРЛА МАРКСА, ДОМ 30А
ОТ «07» марта 2017 ГОДА

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗА ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «01» марта 2017 года

Дата окончания: «07» марта 2017 года

Инициатором проведения общего собрания является: Юртунаева О.В. (собственник помещения № 23 по адресу город Нижний Тагил, Карла Маркса, дом 30А, свидетельство о праве собственности от «___» _____ 20__ года)

Очный этап очно-заочного голосования проводился «01» марта 2017 года с 17:00 до 20:00 по адресу: город Нижний Тагил, Первомайская, дом 70А (офис управляющей компании).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «01» марта 2017 года по 18:00 «07» марта 2017 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: город Нижний Тагил, Карла Маркса, дом 30А, квартира 23 Юртунаева О.В.).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

На собрании присутствовали физические лица в количестве 5-14 человек:

№ п/п	ФИО	№ жилого помещения в МКД	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Доля в праве собственности	Количество голосов	Подпись
1	Юртунаева Ольга Васильевна	кв 23	свидетельство о собственности	100%	44,4	Юр
2	Хлопотов Рудольф Геннадьевич	кв 17	—	1/3	26,6	Хлоп
3	Трунцев Сергей Владимирович	кв 2	—	1/3	26,4	Трун
4	Сидимова Жанна Юрьевна	кв 3	—	100%	82,6	Сид
5	Богданова Жанна Владимировна	кв 10	—	100%	85,8	Бог

Присутствующие юридические лица отсутствовали.

ПРИГЛАШЕННЫЕ для участия в собрании лица отсутствовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 1860,40 кв.м., что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1567,1 кв.м., что составляет 84 % от общего числа всех собственников помещений в количестве 23 человек.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых 23 квартир, нежилых 1 помещений.

Подсчет голосов окончен:

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2016 год.
3. Утверждение плана работ на доме на 2017 год.
4. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2017 год.
5. Разное.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Собрание правомочно.

Вх. № _____ от «26» 05 20 17 г.

Ф.И.О. Коновалова А.О.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ГОЛОСОВАЛИ
СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Иринукаву Олиа Валентинович

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Хлопотова Руслан Геннадьевич (КВ. 17)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Юричева Олиа Валентинович (КВ. 23)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Мамурова Надежда Сергеевна (КВ. 2)

2. Сухина Наталья Юрьевна (КВ. 3)

3. Богданов Натан Владимирович (КВ. 10)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Хлопотова Руслан Геннадьевич (КВ. 17)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Иринукава Олиа Валентинович (КВ. 23)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Мамурова Надежда Сергеевна (КВ. 2)

(Ф.И.О.)

Сухина Наталья Юрьевна (КВ. 3)

(Ф.И.О.)

Богданов Натан Владимирович (КВ. 10)

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 1567,164 (%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (___) (%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (___) (%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Вандинова Олиа Ишмаиловна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утвердить отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2016 г

РЕШИЛИ:

Проголосовать «ЗА» _____

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 0 (___) (%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 166,1 (8,92%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1401,01 (75,31%) голосов

8,92%
(75,31%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение плана работ на доме на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Корнукаву Олиу Васентиниу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложенные виды работ по текущему ремонту на 2017 г:

Применение № 3 к пропорции содержания

РЕШИЛИ:

Проголосовать «ЗА» предложенные виды работ по текущему ремонту на 2017 г:

Применение № 3 к пропорции содержания

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 15 67,16 (84,24 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Хиломбо Рудольф Геннадиев

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 9,64 руб.

РЕШИЛИ:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 9,64 руб.

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 15 67,16 (84,24 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. РАЗНОЕ

СЛУШАЛИ: Корнукаву Олиу Васентиниу и в 23

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Избрать председателем совета дома (старшим из дому)

Голосовать «ЗА» Хиломбо Рудольф Геннадиев

2. Запретить самовольное удаление или отключение

отопительной системы до согласования со старшим из дома

всего с учетом считать системой отопления

РЕШИЛИ:

Голосовать «ЗА»

1. Избрать председателем совета дома Хиломбо Рудольф

Геннадиев и в 17

2. Запретить самовольное удаление и отключение системы отопления до согласования

Результаты голосования: 1 вопрос. со старшим из дома (председателем совета дома)

Проголосовали «ЗА» - 15 67,16 (84,24 %) голосов "За" 1399,36 75,21%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов "Против" 0 10,70%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов "Воздержались" 167,8 10,70%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. по 1 вопросу.

решение принято по 2 вопросу

Вопрос 6. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

СЛУШАЛИ: Мамондурову Язину Сергееву

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определение места хранения протоколов и решений собраний МКД
14 17

РЕШИЛИ:

Голосовать «ЗА» определение места хранения протоколов и решений собраний МКД
14 17

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 156 7,14 (%) голосов 84,24 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 () (%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 () (%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение N 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение N2. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 28 листах.

• Приложение N 3 План работы по делу не 2017г
Председатель общего собрания собственников А.А. Волков 1

«07» марта 2017г.

Секретарь общего собрания собственников

Юри 1 08 марта 2017г

«07» марта 2017г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

1 Юри

2017г.

Д.М. Мамондуров

«07» марта 2017г.

Виктор Сидоров №0.1

«07» марта 2017г.

М.В. Богданова №1