

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2024 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Кузнецкого 3

Площадь 2009,3 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2024г. 13,07 руб за 1 кв.м; с 01.07.2024г. 15,13 руб. за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2023г. № 3327-ПА)



Остаток средств на 01.01.2024г.		-41 117,94	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		345 419,94	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		302 043,81	руб/год
Оплачено целевой сбор:		0,00	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		19 200,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		274 279,64	руб/год
Остаток средств на 01.01.2025г.		5 846,23	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		274 279,64	руб/год
Текущий ремонт		32 485,68	руб/год
Замена преобразователя КТПТР на ЦО	январь	3 790,00	руб/год
Замена сетильника	февраль	1 457,00	руб/год
Диагностика и текущий ремонт ОДПУ	апрель	3 000,00	руб/год
Услуги спецтехники (уборка снега)	год	4 700,00	руб/год
Дератизация, дезинсекция	год	3 271,68	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз веток, мусора, колес)	год	7 667,00	руб/год
Услуги спецтехники кронирование деревьев (вывоз веток, мусорв)		8 600,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		241 793,96	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		165 353,62	руб/год
оборудования ООО «Электрон+»		8 197,94	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		9 644,64	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		28 393,38	руб/год
Услуги управления		30 204,38	руб/год
Сумма задолженности населения СПРАВОЧНО :		656 896,89	руб.
на содержание и текущий ремонт МКД		138 052,40	руб.

Фонд кап.ремонта (Справочно)

Долг за населением на 01.01.2024г.		140 333,09	руб.
Начислено по ремонту собственникам		356 740,52	руб/год
Оплачено по ремонту собственникам		321 300,93	руб/год
Долг за населением на 01.01.2025г.		175 772,68	руб.

Спецсчет Капремонт

Остаток средств на 01.01.2024г.		417 975,65	руб.
Поступление на спецсчет (с 27.10.2021г.)		323 262,77	руб/год
Освоение			руб/год
Остаток средств на 01.01.2025г.		741 238,42	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес