

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2025 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Газетная 75

Площадь 3672,8 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2025г. 15,13 руб за 1 кв.м; с 01.07.2025г. 16,77 руб. за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2024г. № 3518-ПА)

Остаток средств на 01.01.2025.		-256 640,17	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту		730 743,30	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт		704 014,73	руб/год
Оплачено Провайдеры		8 450,00	руб/год
Оплачено Целевой сбор		34 855,97	
Затраты по содержанию и текущему ремонту		643 395,52	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026 г.		-152 714,99	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		643 395,52	руб/год
Текущий ремонт		129 821,21	руб/год
Смена светильника 2 подъезд	январь	1 700,00	руб/год
Установка видеокамер	март	41 360,00	руб/год
Монтаж УЗО в этажных эл.щитках	апрель	5 643,00	руб/год
Устройство контейнерной площадки	июль	61 020,94	руб/год
Замена уличного светильника 3 подъезд	сентябрь	2 297,27	руб/год
			руб/год
Услуги спецтехники:		17 800,00	руб/год
Уборка территории в зимний период	год	17 800,00	
Уборка территории в летний период	год		руб/год
Прочие расходы	год	2 964,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		492 810,31	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		332 595,76	руб/год
ООО «Электрон+»		14 985,02	руб/год
Аварийно - диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		22 036,80	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		52 791,26	руб/год
Услуги управления		70 401,47	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		323 064,47	руб.
Содержание и текущий ремонт		113 513,87	руб.

Фонд кап ремонта Справочно

Долг за населением на 01.01.2025г.		48 224,96	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		757 006,48	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		731 840,29	руб/год
Долг за населением на 01.01.2026г.		73 391,15	руб.

Спецсчет по капремонту

Остаток средств на 01.01.2025 г.		756 661,76	руб.
Поступило на спецсчет		734 904,14	руб/год
Освоение		1 299 772,74	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026 г.		191 793,16	руб.

