

Финансовый отчет по содержанию МКД за 2021 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Труд»

ул. Сенная 1

Площадь 3226,1 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2021г. 11,21 руб за 1м2 с 01.07.2021г. 11,60 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 28.12.2020г. № 2508-ПА)

Остаток средств на 01.01.2021 год		-6686,23	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту ,ОДПУ :		422748,14	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		450114,75	руб/год
Оплачено целевой сбор:		453,63	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		434254,11	руб/год
Остаток средств на 01.01.2022 г.		9628,04	руб.
Расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		434254,11	руб/год
Текущий ремонт		117193,00	руб/год
смена счетчика 1 шт. по предписанию	март	5800,00	руб/год
поверка расходомера КАРАТ-551	апрель	7500,00	руб/год
поверка теплорегистратора	апрель	25000,00	руб/год
изготовление щитков для электросчетчиков	апрель	1694,00	руб/год
монтажные и пуско-наладочные работы приборов учета	май	13680,00	руб/год
оплата старшему по дому (протокол от 23.06.2018 г)		36000,00	руб/год
диагностика неисправности приборов узла учета энергоресурсов	август	3000,00	руб/год
ремонт межпанельных швов кв.47	сентябрь	19800,00	руб/год
ремонт системы водоотведения кв. 34.37		2239,00	руб/год
устранение завала в вент.канале кв.47	сентябрь	2480,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		317061,11	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		220842,69	руб/год
оборудования ООО «Электрон+»		13162,49	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		15485,28	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		25295,83	руб/год
Услуги управления		42274,81	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):			руб.
по содержанию и текущему ремонту		62623,62	руб.

Фонд кап ремонта

Начислено по ремонту собственникам:		391257,00	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		389214,75	руб/год
Долг за населением		90364,23	руб.

Спец. Счет кап ремонт

Сальдо на 01.01. 2021г.		383783,23	руб.
Поступило на спец. Счет (оплата населения)		401585,87	руб/год
Освоение		0,00	руб/год
Сальдо на 31.12. 2020г.		785369,10	руб.

