

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
за 2024 год**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»**  
**ул. Сенная 1**

Площадь **3226,1 м2**

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт  
с 01.01.2024г. 13,07 руб за 1 кв.м; с 01.07.2024г. 15,13 руб. за 1 кв.м  
(Постановление Администрации города от 26.12.2023г. № 3327-ПА)



<b>Остаток средств на 01.01.2024 год</b>		<b>147 631,03</b>	<b>руб.</b>
Начислено по содержанию и текущему ремонту		498 112,08	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		454 483,61	руб/год
Оплачено Уборка МОП		43 578,84	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		19 200,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		<b>773 076,71</b>	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2025 г.</b>		<b>-151 762,07</b>	<b>руб.</b>
<b>Расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>773 076,71</b>	руб/год
<b>Текущий ремонт</b>		<b>311 497,00</b>	руб/год
Герметизация межпанельных швов	январь	195 000,00	руб/год
замена фотореле	февраль	1 000,00	руб/год
Герметизация межпанельных швов	февраль	41 250,00	руб/год
Герметизация межпанельных швов	март	41 250,00	руб/год
Герметизация межпанельных швов	апрель	31 250,00	руб/год
Смена светильника 1 подъезд	ноябрь	1 747,00	руб/год
			руб/год
Тех.инвентаризация жилого помещения	август	22 335,00	руб/год
Тех.инвентаризация жилого помещения	декабрь	6 982,00	
Услуги спецтехники (уборка снега погрузчиком)	год	5 500,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз мусора, веток)	год	7 500,00	руб/год
<b>Уборка МОП</b>	<b>год</b>	<b>18 400,00</b>	руб/год
<b>Расходы по протоколу</b>	<b>год</b>	<b>60 000,00</b>	руб/год
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		<b>340 862,71</b>	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		221 716,31	руб/год
ООО «Электрон+»		13 162,49	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		17 420,94	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		37 757,73	руб/год
Услуги управления		45 448,36	руб/год
<b>Содержание МКД</b>		<b>5 356,88</b>	руб/год
Дезинсекция	год	5 356,88	руб/год
<b>Сумма задолженности населения(Справочно):</b>		<b>411 343,53</b>	<b>руб.</b>
по содержанию и текущему ремонту		86 914,94	руб.
<b>Фонд кап ремонта СПРАВОЧНО</b>			
<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>101 716,63</b>	<b>руб.</b>
Начислено по капремонту собственникам		573 129,24	руб/год
Оплачено по кап.ремонту собственниками		544 212,46	руб/год
<b>Долг за населением на 01.01.2025г.</b>		<b>130 633,41</b>	<b>руб.</b>
<b>Спец. Счет кап ремонт</b>			
<b>Остаток средств на 01.01.2024г.</b>		<b>327 689,33</b>	<b>руб.</b>
Поступило на спец. Счет (оплата населения)		558 335,96	руб/год
Освоение			руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2025г.</b>		<b>886 025,29</b>	<b>руб.</b>

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес