

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2025 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Пархоменко 30

Площадь 2539,2 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2025г. 15,13 руб за 1 кв.м; с 01.07.2025г. 16,77 руб. за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2024г. № 3518-ПА)



Остаток средств на 01.01.2025 год		260 870,75	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту		497 815,92	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		469 454,83	руб/год
Оплачено целевой сбор: (аренда не жилого помещения)		67 499,97	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		8 450,00	руб/год
Оплачено Текущий ремонт дороги		31 685,89	руб/год
Оплачено Текущий ремонт МКД		47 151,89	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		524 789,74	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026 года		360 323,59	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		524 789,74	руб/год
Текущий ремонт		163 271,36	руб/год
Ремонт канализации кв.39	февраль	5 452,68	руб/год
Ремонт стояка ЦО кв.36	апрель	2 200,48	руб/год
Ремонт системы ГВС 2 под. Подвал	июнь	4 662,00	руб/год
Ремонт канализации кв.29,44	июль	17 489,52	руб/год
Ремонт балконной плиты кв.35	ноябрь	48 466,68	руб/год
Установка тамбурных дверей 1,2 подъезды	ноябрь	85 000,00	руб/год
			руб/год
Услуги спецтехники:		32 900,00	руб/год
Уборка территории в зимний период	год	19 100,00	руб/год
Уборка территории в летний период	год	13 800,00	руб/год
Прочие расходы	год		руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		328 618,38	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		216 769,45	руб/год
оборудования ООО «Электрон+»		10 359,94	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		12 188,16	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		42 355,35	руб/год
Услуги управления		46 945,48	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		469 425,74	руб.
на содержание и текущий ремонт МКД		132 046,10	руб.
Фонд кап ремонта Справочно			
Остаток средств на 01.01.2025г.		192 168,12	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		523 980,24	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		498 699,59	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026г.		217 448,77	руб.
Спец. Счет КАРЕМОНТ			
Остаток средств на 01.01.2025г.		279 349,03	руб.
Поступило на спец. счет:		502 788,73	руб/год
Освоение			руб/год
Остаток средств на 01.01.2026г.		782 137,76	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес с 01.04.2022г.4 Ростелеком с 01.01.2023г. -