

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НИЖНИЙ ТАГИЛ, КАРЛА МАРКСА, ДОМ 30А
ОТ «28» февраля 2018 ГОДА

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗА ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «21» февраля 2018 года

Дата окончания: «28» февраля 2018 года

Инициатором проведения общего собрания является: ООО «Стандарт» (ИНН 6623076351)

Очный этап очно-заочного голосования проводился «21» февраля 2017 года с 18:00 до 20:00 по адресу: город Нижний Тагил, Первомайская, дом 70А (офис управляющей компании).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «21» февраля 2017 года по 18:00 «28» февраля 2018 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: город Нижний Тагил, Карла Маркса, дом 30А, квартира 17 Хлопотов Р.Г.).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

На собрании присутствовали физические лица в количестве 5^{шт} человек:

№ п/п	ФИО	№ жилого помещения в МКД	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Доля в праве собственности	Количество голосов	Подпись
1	Юртыкина Ольга Валентиновна	23	свидетельство о гос. регистрации права	100%	44,400	
2	Мельникова Наталья Сергеевна	2	— 4 —	1/3	26,4	
3	Наталья Юрьевна Сидорова	3	— 4 —	100%	82,6	
4	Хлопотов Радмир Геннадьевич	17	— 4 —	1/3	26,00	
5	Бугаевых Наталья Владимировна	10	— 4 —	1/2	42,8	

Присутствующие юридические лица отсутствовали.

ПРИГЛАШЕННЫЕ для участия в собрании лица отсутствовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 1953,2 кв.м., что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1400,26 м., что составляет 71,6% от общего числа всех собственников помещений в количестве 21 человек.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых 23 квартир, нежилых 1 помещений.

Подсчет голосов окончен.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2017 год.

3. Утверждение плана работ на доме на 2018 год.

4. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2018 год.

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Собрание правомочно.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ГОЛОСОВАЛИ
СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:**

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Юртукаеву О.В. (кв.23)

секретаря собрания: Мелкозерову Н.С. (кв.2)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Сизикова Н.Ю. (кв.3)
2. Хлопотов Р.Г. (кв.17)
3. Богданова Н.В. (кв.10)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Юртукаеву О.В. (кв.23)

секретаря собрания: Мелкозерову Н.С. (кв.2)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Сизикова Н.Ю. (кв.3)
2. Хлопотов Р.Г. (кв.17)
3. Богданова Н.В. (кв.10)

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 4/6 (___%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (___%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (___%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2017 год.

СЛУШАЛИ: Вандишва О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утвердить отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2017 г.

РЕШИЛИ:

Проголосовать «ЗА» Утвердили отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2017 г.

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 4/6 (___%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (___%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (___%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. Утверждение плана работ на доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Вандишва О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложенные виды работ по текущему ремонту на 2018 г:

Кронирование деревьев, установка почтовых ящиков в 3-м подъезде, проверка и восстановление вент.каналов и вент.шахт, восстановительный ремонт эркера и фасада МКД, установить и устранить причины температурных скачков в магистрали горячей воды, работы по восстановлению утеплителя на трубах системы верхнего розлива на чердаке, работы по предотвращению поступления в подвал 3-го подъезда канализационных стоков из придомового колодца, в случаях его затопления, работы по утеплению подвала.

РЕШИЛИ:

Проголосовать «ЗА» предложенные виды работ по текущему ремонту на 2018 г:

Кронирование деревьев, установка почтовых ящиков в 3-м подъезде, проверка и восстановление вент.каналов и вент.шахт, восстановительный ремонт эркера и фасада МКД, установить и устранить причины температурных скачков в магистрали горячей воды, работы по восстановлению утеплителя на трубах системы верхнего розлива на чердаке, работы по предотвращению поступления в подвал 3-го подъезда канализационных стоков из придомового колодца, в случаях его затопления, работы по утеплению подвала.

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 41,6% (%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - - (%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - (%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Валентина О.Н

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в соответствии с Постановлением администрации г.Н.Тагил.

РЕШИЛИ:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в соответствии с Постановлением администрации г.Н.Тагил.

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 41,6% (%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - - (%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - (%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определение места хранения протокола общего собрания: г.Н.Тагил, ул.Карла Маркса, 30А-~~17.2~~ 2

РЕШИЛИ :

Голосовать «ЗА» определение места хранения протокола общего собрания: г.Н.Тагил, ул.Карла Маркса, 30А-~~17.2~~ 2

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 41,6% (%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - - (%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - (%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Управлением
домов осуществляет
"Актив дома"

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение N 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение N2. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 24 листах.

Председатель общего собрания собственников

Юри О.В. Юрнышева

«28» февраль 2018 г.

Секретарь общего собрания собственников

ЛН И.С. Мелькозерова

«28» февраль 2018 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Сизаков Н.О. А.А. Федосин

«28» февраль 2018 г.

А.А. Федосин

«28» февраль 2018 г.

Убер Богданова З.В.

«28» февраль 2018 г.