

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2025 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Ломоносова 9А
Площадь 2384,7 м2



Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт
с 01.01.2025г. 15,13 руб за 1 кв.м; с 01.07.2025г. 16,77 руб. за 1 кв.м
(Постановление Администрации города от 26.12.2024г. № 3518-ПА)

Остаток средств на 01.01.2025г.		635 396,57	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		481 280,58	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		503 221,02	руб/год
Оплачено целевой сбор (код 110) аренда		66 000,00	руб/год
Оплачено целевой сбор (код 510) по протоколу		126 466,47	руб/год
Оплачено целевой сбор (код 610) ремонт МКД		100 854,23	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр, Ростелеком)		8 450,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		539 658,36	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026г.		900 729,93	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		539 658,36	руб/год
Расходы по протоколу (510)	год	122 000,00	руб/год
Текущий ремонт		90 564,70	руб/год
Установка металлических решеток на окна в подвале	ноябрь	20 000,00	руб/год
Жалюзи подвальные	октябрь	23 250,00	руб/год
Ремонт межпанельных швов кв.53	октябрь	9 290,72	руб/год
Домонтаж монтаж оборудования теплоузлов	декабрь	38 023,98	руб/год
			руб/год
Услуги спецтехники:		0,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		327 093,66	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		204 254,75	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования ООО «Электрон+»		9 729,58	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		14 308,20	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		48 479,03	руб/год
Услуги управления		50 322,10	руб/год
Сумма задолженности населения: СПРАВОЧНО		109 553,50	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		25 807,81	руб.

Фонд кап.ремонта СПРАВОЧНО

Долг за населением на 01.01.2025г.		71 387,37	руб.
Начислено собственникам		484 199,29	руб/год
Оплачено собственниками		508 661,59	руб/год
Долг за населением на 01.01.2026г.		46 925,07	руб.

Спец.счет Кап.ремонт

Остаток средств на 01.01.2025г.		282 361,65	руб.
Поступление на спец.счет		500 841,35	руб/год
Освоено			руб/год
Остаток средств на 01.01.2026г.		783 203,00	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес с 01.04.2022г. Ростелеком с 01.01.2023г. - 850,00/мес