ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г.НИЖНИЙ ТАГИЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ 70
ОТ «12» марта 2018 ГОДА

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗА ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «01 марта» 2018 года

Дата окончания: «12» марта 2018 года

Инициатором проведения общего собрания является: ООО «Стандарт» (ИНН 6623076351)

Очный этап очно-заочного голосования проводился «01» марта 2018 года с 18:00 до 20:00 по адресу: город Нижний Тагил, Первомайская, 70А

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «01» марта 2018 года по 18:00 «12» марта 2018 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: город Нижний Тагил, ул. Первомайская, дом 70А, офис управляющей компании).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

На собрании присутствовали физические лица в количестве 5²¹ человек:

№ п/п	ФИО	№ жилого помещения в МКД	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Доля в праве собственности	Количество голосов	Подпись
1	Соркина Валентина Николаевна	80				<i>Валентина</i>
2	Ядревский Н.Ф.	3				<i>Ядревский</i>
3	Липина М.Г.	20				<i>Липина</i>
4	Гачура Н.Н.	73				<i>Гачура</i>
5	Шелекина Л.В.	49				<i>Шелекина</i>

Присутствующие юридические лица отсутствовали.

ПРИГЛАШЕННЫЕ для участия в собрании лица отсутствовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 3941,7 кв.м., что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2827,6 кв.м., что составляет 71,7% от общего числа всех собственников помещений в количестве 72 человек.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90 квартир, нежилых помещений.

Подсчет голосов окончен:

Повестка дня собрания:

- Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2017 год.
- Утверждение плана работ на доме на 2018 год.
- Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2018 год.
- Решение вопроса о дополнительном сборе денежных средств в размере 3,10 руб./м² по услуге «ремонт МКД».
- Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Вход. №
 «26» 03 2018 г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Собрание правомочно.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ГОЛОСОВАЛИ
СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:**

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Корневу В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Корневу В.Н.(кв.80)

секретаря собрания: Жилкину Л.В. (кв.49)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Липина Р.Г. (кв.20)

2. Сивкова Т. (кв.24)

3. Валиулин К.Ф. (кв.62)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Корневу В.Н.(кв.80)

секретаря собрания: Жилкину Л.В. (кв.49)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Липина Р.Г. (кв.20)

2. Сивкова Т. (кв.24)

3. Валиулин К.Ф. (кв.62)

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 2824,6 (71,7%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2017 год.

СЛУШАЛИ: Вандышева О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принять отчет

РЕШИЛИ:

Проголосовать «ЗА» принять отчет

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 2824,6 (71,7%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение плана работ на доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Вандышева О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложенные виды работ по текущему ремонту на 2018 г:
Частичный ремонт кровли, установка пластиковых окон в подъездах, установка светильников с датчиком движения у подъездов и в подъездах МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовать «ЗА» предложенные виды работ по текущему ремонту на 2018 г:
Частичный ремонт кровли, установка пластиковых окон в подъездах, установка светильников с датчиком движения у подъездов и в подъездах МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 2824,6 (41,7%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (—%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Ванюшиев О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018 год в соответствии с Постановлением Администрации г.Н.Тагил.

РЕШИЛИ:

Голосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018 год в соответствии с Постановлением Администрации г.Н.Тагил.

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 2739,1 (69,5%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — (—%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,5 (2,2%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Решение вопроса о дополнительном сборе денежных средств в размере 3,10 руб./м2 по услуге «ремонт МКД».

СЛУШАЛИ: Ванюшиев О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» дополнительный сбор денежных средств в размере 3,10 руб./м2 по услуге «ремонт МКД».

РЕШИЛИ:

Голосовать «ЗА» дополнительный сбор денежных средств в размере 3,10 руб./м2 по услуге «ремонт МКД».

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 2549,1 (65%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 102,6 (2,6%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,9 (4,4%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

СЛУШАЛИ: Михайлов Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определение места хранения протоколов и решений собраний МКД: г.Н.Тагил, ул.

Первомайская, 70А, офис управляющей компании.

РЕШИЛИ:

Голосовать «ЗА» определение места хранения протоколов и решений собраний МКД: г.Н.Тагил, ул. Первомайская, 70А, офис управляющей компании.

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 2824,6 (71,9%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ (___%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ (___%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение N 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение N2. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 72 листах.

Председатель общего собрания собственников

В.Ф. Корнева В.И. /
« 12 » марта 2018г.

Секретарь общего собрания собственников

Пешенич + Милкина Л.В. /
« 12 » марта 2018г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Митт / Мелина М.Г. /
« 12 » марта 2018г.

Исаев - / Сидорова Т. /
« 12 » марта 2018г.

И.И. / Валюшкин К.Ф. /
« 12 » марта 2018г.