



Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Труд»

ул. Крымская 29

Площадь 5996,8 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2025г. 15,13 руб за 1 кв.м; с 01.07.2025г. 16,77 руб. за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2024г. № 3518-ПА)

Остаток средств на 01.01.2025г.		284 576,50	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		1 200 017,34	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		1 220 821,11	руб/год
Оплачено Целевой сбор (Уборка МОП)		19 279,46	руб/год
Оплачено Провайдеры		8 450,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		1 579 656,18	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026 г.		-46 529,11	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		1 579 656,18	руб/год
Текущий ремонт		564 779,29	руб/год
Ремонт стояка ХВС подвал	январь	17 577,79	руб/год
Сантехнические работы кв.49	март	1 499,45	руб/год
Ремонт балконного козырька кв. 76	май	78 823,34	руб/год
Ремонт канализации кв.33	апрель	4 441,47	руб/год
Ремонт стояка полотенцесушителя кв.45	май	3 521,58	руб/год
Смена светильников	июнь	3 780,85	руб/год
Монтаж розеток в эл.щитках	июль	1 019,97	руб/год
Ремонт канализации подвал 4,5 подъезды	июль	7 692,35	руб/год
Ремонт канализации подвал 3,4 подъезды	июль	13 400,28	руб/год
Поверка приборов теплоузла	август	23 530,00	руб/год
Ремонт температурного шва	октябрь	150 000,00	руб/год
Ремонт температурного шва	октябрь	252 000,00	руб/год
Электромонтажные работы 7 подъезд	ноябрь	7 492,21	руб/год
			руб/год
Услуги спецтехники:		18 600,00	руб.
Уборка территории в зимний период	год	5 400,00	руб/год
Уборка территории в летний период	год	13 200,00	руб/год
Расходы по протоколу	год	19 620,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		976 656,89	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		714 593,80	руб/год
ООО «Электрон+»		24 466,94	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		19 789,44	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		95 724,60	руб/год
Услуги управления		122 082,11	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		367 536,98	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		139 019,40	руб.

Фонд кап.ремонта: СПРАВОЧНО

Долг за населением на 01.01.2025г.		206 383,93	руб.
Начислено по ремонту собственникам		1 257 881,36	руб/год
Оплачено по ремонту собственникам		1 274 428,41	руб/год
Долг за населением на 01.01.2026г.		189 836,88	руб.

Спецсчет Капремонт МКД

Остаток средств на 01.01.2025г.		78 968,47	руб.
Оплачено по ремонту собственниками		1 315 150,52	руб/год
Освоение		255 835,00	руб/год
Остаток средств на 01.07.2025г.		1 138 283,99	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00/мес; МТС -500,00/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес.