

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2023 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Кузнецкого 3

Площадь 2009,3 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2023г. 12,10 руб за 1м2 с 01.07.2023г. 13,07 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 22.12.2022г. №2760-ПА)



Остаток средств на 01.01.2023г.		-137 666,78	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		308 442,30	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		311 769,38	руб/год
Оплачено целевой сбор:		8 424,07	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		19 200,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		242 904,61	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024г.		-41 177,94	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		242 904,61	руб/год
Текущий ремонт		26 995,00	руб/год
Поверка расходомера и тек.ремонт КАРАТ ХВС	апрель	3 350,00	руб/год
Замена прокладок к расходомеру КАРАТ	апрель	100,00	руб/год
Поверка и тек.ремонт ОДПУ Карат, КТПТР, СДВИ	декабрь	14 200,00	руб/год
Определение и устранение завала в вент.канале кв. 32 (кухня)	март	3 445,00	руб/год
Услуги погрузчика и уборка снега	год	5 900,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		215 909,61	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		140 164,22	руб/год
оборудования ООО «Электрон+»		8 197,94	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		9 644,64	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		26 725,87	руб/год
Услуги управления		31 176,94	руб/год
Сумма задолженности населения СПРАВОЧНО :		540 392,35	руб.
на содержание и текущий ремонт МКД		94 676,27	руб.

Фонд кап.ремонта (Справочно)

Долг за населением на 01.07.2023г.		171 986,93	руб.
Начислено по ремонту собственникам		356 737,56	руб/год
Оплачено по ремонту собственникам		388 391,40	руб/год
Долг за населением на 01.01.2024г.		140 333,09	руб.

Спецсчет Капремонт

Остаток средств на 01.01.2023г.		27 659,52	руб.
Поступление на спецсчет (с 27.10.2021г.)		390 316,13	руб/год
Освоение		0,00	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024г.		417 975,65	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес