

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
за 2024 год**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»**  
**ул. Газетная 85**

Площадь 3185,7 м2

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2024г. - 13,07 руб за 1 кв.м с 01.07.2024г. 15,13 руб. за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2023г. № 3327-ПА)



Остаток средств на 01.01.2024г.		353 330,75	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		551 158,88	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		526 784,14	руб/год
Оплачено Провайдеры: НТКС, МТС, Комтехцентр, Ростелеком		28 200,00	руб/год
Оплачено: Ремонт МКД		115 387,02	руб/год
Оплачено: Целевой сбор		1 092,53	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		1 243 956,59	руб/год
Остаток средств на 01.01.2025г.		-219 162,15	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		1 243 956,59	руб/год
Текущий ремонт		793 135,69	руб/год
Ремонт крылец, входных групп	июнь	366 722,18	руб/год
Ремонт фасада, ремонт входных групп (ремонт козырьков)	август	426 413,51	руб/год
			руб/год
Услуги спецтехники (уборка снега)	год	6 400,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз мусора, веток)	год	2 400,00	руб/год
Удаление снега и наледи с крыши по периметру, очистка водостоков	год	26 922,00	руб/год
Определение и удаление завалов в ант.канале	год	10 350,00	руб/год
Расходы по протоколу	год	36 000,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		368 748,90	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		241 869,60	руб/год
ООО «Электрон+»		12 997,66	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		15 291,36	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		45 911,86	руб/год
Услуги управления		52 678,41	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		224 354,35	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		84 634,88	руб.

**Фонд кап.ремонта справочно**

Остаток средств на 01.01.2024г.		84 508,52	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		566 163,36	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		550 776,54	руб/год
Остаток средств на 01.01.2025г.		99 895,34	руб.

**Спец.счет Капремонт**

Остаток средств на 01.01.2024 год		737 495,75	руб.
Поступило на спецсчет		560 174,98	руб/год
Освоено			руб/год
Остаток средств на 01.01.2025 год		1 297 670,73	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -500,00руб/мес; НТКС -500,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес