

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2025 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Первомайская 70

Площадь 3941,5 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2025г. 15,13 руб за 1 кв.м; с 01.07.2025г. 16,77 руб. за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2024г. № 3518-ПА)



Остаток средств на 01.01.2025г.		268 902,63	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту		791 064,90	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		747 932,45	руб/год
Оплачено целевой сбор: Ремонт МКД		130 716,33	руб/год
Оплачено целевой сбор: Установка ДПУ		574 967,22	руб/год
Оплачено Провайдеры		8 450,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		1 399 238,19	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026 г.		331 730,45	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		1 399 238,19	руб/год
Текущий ремонт		742 885,47	руб/год
Демонтаж и монтаж оборудования теплоузлов с пусконаладочн. работами	январь	248 824,67	руб/год
Ремонт стояка ХВС 2 подъезд	июнь	2 772,00	руб/год
Ремонт канализации кв.63, стояка ХВС кв.32	июль	10 970,80	руб/год
Ремонт козырьков на подъездах 6шт	июль	136 442,00	руб/год
Замена уличного светильника 6 подъезд	август	2 297,27	руб/год
Замена уличного светильника 3 подъезд	сентябрь	2 297,27	руб/год
Реконструкция теплоузлов 1,2	октябрь	230 563,13	руб/год
Смена врезок ЦО подвал 1,2,3,4 подъезды	ноябрь	85 637,19	руб/год
Ремонт системы ХВС 1 подъезд	ноябрь	2 831,14	руб/год
Контейнер ТБО 0,75м3	март	20 250,00	руб/год
Услуги спецтехники:		132 800,00	руб/год
Уборка территории в зимний период	год	20 300,00	руб/год
Уборка территории в летний период	год	112 500,00	руб/год
Прочие расходы	год		руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		523 552,72	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		325 784,07	руб/год
ООО «Электрон+»		16 081,32	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		23 649,00	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		83 245,08	руб/год
Услуги управления		74 793,25	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		467 528,83	руб.
на содержание и текущий ремонт МКД		137 947,59	руб.

Фонд кап ремонта СПРАВОЧНО

Остаток средств на 01.01.2025г.		129 947,49	руб.
Начислено по кап.ремонту собственникам		826 768,92	руб/год
Оплачено по кап.ремонту собственниками		786 359,66	руб/год
Долг за населением на 01.01.2026г.		170 356,75	руб.

Спец. Счет КАПРЕМОНТ

Остаток средств на 01.01.2025г.		1 676,09	руб.
Поступило на спец. счет:		737 387,63	руб/год
Освоение		496 000,00	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026 г.		243 063,72	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00/мес; МТС -500,00/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес.