

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД *Нижний Тагил*
(ПР-Т, ПЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) *Сенная* ДОМ 1,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД

Нижнего Тагил

20.01.2018

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания *г. Нижний Тагил ул. Сенная д. № 1*

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания *18.01.2018 - 20.01.2018г.*

(дата начала и дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе *Стажера по ул. Сенная д. № 1 г. Нижний Тагил Фуркина Сергея Васильевича* собственника(ов) помещения(ий) № __. № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На собрании отсутствовали приглашенные лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) *3554,3* кв. м, в том числе *3226,10* кв.м площадь жилых помещений, *328,20* кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме *3226,10* (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

ул. Сенная д. 1 кв. 16

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «*20*» *января* 2018 г. с *10* часов по адресу:

г. Нижний Тагил ул. Сенная д. 1, кв. 16

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие *2440,33* количеством голосов (кв.м), что составляет *75,6* % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
СЛУШАЛИ:

Туркина С.В.
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Туркина С.В. (кв. 16)
(Ф.И.О.)

секретаря Кузнецова С.Н. (кв. 28)
собрания Кузнецова С.Н.
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Морозова Н.С. (кв. 7)
(Ф.И.О.)
Зайцева Ю.Н. (кв. 19)
(Ф.И.О.)
Локоткина Т.В. (кв. 45)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Туркина С.В. (кв. 16)
(Ф.И.О.)

секретаря Кузнецова С.Н. (кв. 28)
собрания Кузнецова С.Н.
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Морозовой Н.С. (кв. 7)
(Ф.И.О.)
Зайцевой Ю.Н. (кв. 19)
(Ф.И.О.)
Локоткиной Т.В. (кв. 45)
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 2440,53 количество голосов (кв.м), что составляет 75,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания
СЛУШАЛИ:

Туркина С.В.
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: кв. 16

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: кв. 16

Результаты голосования:

«ЗА» 440,53 количество голосов (кв.м), что составляет 75,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Теткинкова С.В.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил ул. (пр-т, пл., пер., б-р) Сенная, д.1, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил ул. (пр-т, пл., пер., б-р) Сенная, д.1, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 440,53 количество голосов (кв.м), что составляет 75,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Теткинкова С.В.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 440,53 количество голосов (кв.м), что составляет 75,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня: о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

СЛУШАЛИ:

Старшего по дому

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить:

Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт», ОГРН 1116623001461, 622036, г.Нижний Тагил, ул.Первомайская, д.70А

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Определить:

Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт», ОГРН 1116623001461, 622036, г.Нижний Тагил, ул.Первомайская, д.70А

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 2440,53 количество голосов (кв.м), что составляет 75,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ:

Туркина С.В.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в

в Сбербанке

(наименование кредитной организации)

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в

в Сбербанке

(наименование кредитной организации)

Результаты голосования:

«ЗА» 2440,53 количество голосов (кв.м), что составляет 75,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ:

Туркина С.В.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить

ООО «Стандарт», ОГРН 1116623001461, 622036, г.Н.Тагил, ул. Первомайская, д.70А на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов
до 1-го числа месяца следующего за расчетным

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов:
2 % от суммы начисленных собственникам помещений взносов по капитальному ремонту общего имущества МКД

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов:
оплата вознаграждения производится из статьи «содержание и текущий ремонт МКД»
РЕШИЛИ:

Уполномочить

ООО «Стандарт», ОГРН 1116623001461, 622036, г.Н.Тагил, ул.Первомайская, д.70А на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов
до 1-го числа месяца следующего за расчетным

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов:
2 % от суммы начисленных собственникам помещений взносов по капитальному ремонту общего имущества МКД

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов:
оплата вознаграждения производится из статьи «содержание и текущий ремонт МКД»

Результаты голосования:

«ЗА» 2440,57 количество голосов (кв.м), что составляет 75,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ:

Туранова С.В.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить :

ООО «Стандарт»

Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт», ОГРН 1116623001461, 622036, г.Нижний Тагил, ул.Первомайская, д.70А

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

РЕШИЛИ: ООО «Стандарт»

Уполномочить **Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт», ОГРН 1116623001461, 622036, г.Нижний Тагил, ул.Первомайская, д.70А**

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 2440,57 количество голосов (кв.м), что составляет 75,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
2. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования, реестры голосования) – на 66 л.

Председатель общего собрания Сергей Сергеевич Бурманов С.В. 20
«20» 01 20 18 г. (подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания Ирина Сергеевна Курьянова
«20» 01 20 18 г. (подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: Зинаида Николаевна Замцова ТН
«20» 01 20 18 г. (подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Александр Владимирович Морозов А.В. Н.Х.
«20» 01 20 18 г. (подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Евгений Александрович Кошкин Е.А.
«20» 01 20 18 г. (подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с

ООО «Стандарт», ОГРН 1116623001461, 622036, г.Н.Тагил, ул.Первомайская, д.70А



В.Н. Вандышев 2018 г.

В.Н. Вандышев

директор ООО «Стандарт» Вандышев О.Н.