

# ТСЖ "Ленина-63"

## Протокол № 2

годового общего собрания собственников в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63 16 апреля 2026 года

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 18-00 часов 25 апреля 2026 года до 18-00 25 мая 2026 года включительно.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: до 18 часов 00 минут 25 мая 2026 года.

Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:

Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ «Ленина-63», подписания протокола собрания: Председатель собрания – Соха Сергей Викторович (кв.№20). Секретарь собрания – Христов Александр Георгиевич (кв.№ 73).
2. Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.
3. Для своевременного оповещения жителей и собственников дома зарегистрироваться в чате дома на мессенджере МАХ.
4. Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт на 2026 год 19 рублей за метр кв.
5. Для получения электронных документов предоставить №№ электронной почты.
6. Предоставить №№ автомобилей, которые могут находиться длительное время на дворовой территории.
7. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2026-2027г.
8. Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4384,37** квадратных метров (4977,13 кв м с учетом общей собственности). Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3139,37** квадратных метров (3563,77 кв м с учетом общей собственности).. Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1244,90** квадратных метров (1412,98 кв м с учетом общей собственности).. Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров. Общее количество собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **93** собственника товарищества (по реестру собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату 25.05.2026 года). Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам ТСЖ «Ленина-63» составляет **4384,07** квадратных метров (4977,13 кв м с учетом общей собственности), что составляет **100** процентов от общей площади помещений многоквартирного дома. В заочном голосовании приняли участие **70** собственника ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) **3988,71** квадратных метра с учетом общей собственности), что составляет **80,14** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более **80,14 % собственников** ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 2/3(66,7%) голосов от общего числа голосов **собственников** Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии  
Проголосовали:

Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год. 1. По первому вопросу: **1. Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов собрания, подписанию протокола собрания:**

**Председатель собрания – Соха Сергей Викторович. (кв. №20)**  
**секретарь собрания – Христов Александр Георгиевич (кв. № 73)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не участвовали
3784,98 м <sup>2</sup>	29,12 м <sup>2</sup>	174,61 м <sup>2</sup>	988,43 м <sup>2</sup>
76,05 %	0,59 %	3,51 %	19,86 %

**Принято решение:** Избрать председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания, подписания протокола собрания: Председатель собрания – **Соха Сергей Викторович. (кв. №20)**. Секретарь собрания – **Христов Александр Георгиевич (кв. № 73)**

2. По второму вопросу: Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не участвовали
3644,31 м <sup>2</sup>	203,73 м <sup>2</sup>	140,67 м <sup>2</sup>	988,43 м <sup>2</sup>
73,22 %	4,09 %	2,83 %	19,86 %

**Принято решение:** Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.

3. По третьему вопросу: Для своевременного оповещения жителей и собственников дома зарегистрироваться в чате дома на мессенджере МАХ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не участвовали
3765,39 м <sup>2</sup>	77,88 м <sup>2</sup>	145,44 м <sup>2</sup>	988,43 м <sup>2</sup>
75,65 %	1,56 %	3,65 %	19,86 %

**Принято решение:** жителям и собственникам дома зарегистрироваться в чате дома на мессенджере МАХ.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт на 2026 год 19 рублей за метр кв.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не участвовали
3533,27 м <sup>2</sup>	170,07 м <sup>2</sup>	285,36 м <sup>2</sup>	988,43 м <sup>2</sup>
70,99 %	3,42 %	5,73 %	19,86 %

**Принято решение:** утвердить услугу тарифа за содержание и текущий ремонт на 2026 год 19 рублей за метр кв.

5. По пятому вопросу: Для получения электронных документов предоставить №№ электронной почты.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не участвовали
3521,66 м <sup>2</sup>	193,80 м <sup>2</sup>	273,25 м <sup>2</sup>	988,43 м <sup>2</sup>
70,76 %	3,89 %	5,49 %	19,86 %

**Принято решение:** представить собственникам помещений адреса электронной почты, Для получения электронных документов.

6. По шестому вопросу: Предоставить №№ автомобилей, которые могут находится длительное время на дворовой территории

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не участвовали
3577,78 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>	352,34 м <sup>2</sup>	1047,01 м <sup>2</sup>
71,88 %	0,00 %	7,08 %	21,04 %

**Принято решение:** собственникам предоставить №№ автомобилей, которые могут находится длительное время на дворовой территории.

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2026-2027г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не участвовали
3509,17 м <sup>2</sup>	90,77 м <sup>2</sup>	388,77 м <sup>2</sup>	988,43 м <sup>2</sup>
70,51 %	1,82 %	7,81 %	19,86 %

**Принято решение:** Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ на период 2026-2027г.

8. по восьмому вопросу: **Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не участвовали
3843,22 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>	145,49 м <sup>2</sup>	988,43 м <sup>2</sup>
77,22 %	0,00 %	2,92 %	19,86 %

**Принято решение:** места хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, определено: в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).

Подсчет голосов на общем годовом собрании собственников производила счетная комиссия в составе: Соха С.В. , Христов А.Г.

Приложение:

1. Реестр собственников на дату 25.05.2026 года на 7 листах;
2. Реестр собственников, принявших участие в годовом общем собрании (сведения о лицах принявших участие в общем собрании) на 16 листах;
3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63. и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;
4. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 134+3доверенности страницах.

5. сообщения о проведенном общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по проспекту Ленина дом 63, г. Нижний Тагил.

6. Протокол счетной комиссии на 4-х листах.

Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания собственников ТСЖ «Ленина-63»:

Соха С.В.



Секретарь собрания:



Христов А.Г.

