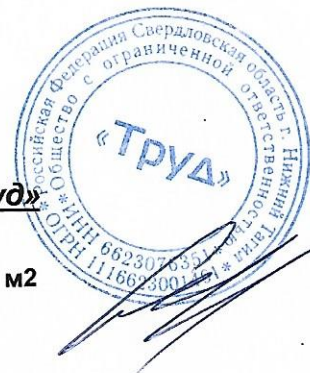


**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2023 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Крымская 25

Площадь 6023,1 м²

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт
с 01.01.2023г. 12,10 руб за 1м² с 01.07.2023г. 13,07 руб. за 1 м²
(Постановление Администрации города от 22.12.2022г. №2760-ПА)



Остаток средств на 01.01.2023г.		361 366,46	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		919 345,98	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		887 506,01	руб/год
Оплачено Провайдеры		19 200,00	руб/год
Оплачено Целево сбор (установка ОДПУ)		579,75	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		1 160 906,18	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024 г.		107 746,04	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		1 160 906,18	руб/год
Текущий ремонт		533 051,97	руб/год
Ремонт системы ЦО	август	2 311,00	руб/год
Текущий ремонт 1 подъезда	сентябрь	217 696,72	руб/год
Текущий ремонт 4 подъезда	октябрь	217 696,72	руб/год
Изготовление щитков	ноябрь	9 196,00	руб/год
Диагностика и текущий ремонт ОДПУ ЦО	декабрь	3 000,00	руб/год
Замена светильников 1-7 подъезды	декабрь	56 949,00	руб/год
Ремонт дивневой канализации	август	8 277,53	руб/год
Услуги спецтехники (уборка снега погрузчиком)	год	17 925,00	руб/год
Аудит ИПУ по эл.энергии	март	6 600,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		621 254,21	руб/год
Обслуживание МКД ООО «Труд»		388 607,85	руб/год
ООО «Электрон+»		24 574,25	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		32 524,74	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		84 796,77	руб/год
Услуги управления		88 750,60	руб/год
Содержание МКД		2 000,00	руб/год
Дератизация , дезинсекция	год		руб/год
Удаление снега и наледи и снега с крыши, очистка водостоков	год	2 000,00	руб/год
Сумма задолженности населения СПРАВОЧНО:		493 307,50	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		162 513,27	руб.

Фонд кап ремонта Справочно

Долг за населением на 01.01.2023г.		0,00	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		624 892,17	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		512 404,49	руб/год
Долг за населением на 01.01.2024г.		112 487,68	руб.

Спецсчет по капремонту

Остаток средств на 01.01.2023 г.		0,00	руб.
Поступило на спецсчет		6 284 973,13	руб/год
Освоение		2 411 419,73	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024 г.		3 873 553,40	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес с 01.04.2022г.; Ростелеком с 01.01.2023г. - 850,00/мес.