



**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Газетная 85**

Площадь 3185,7 м²

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2025г. - 15,13 руб за 1 кв.м с 01.07.2025г. 16,77 руб. за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2024г. № 3518-ПА)

Остаток средств на 01.01.2025г.		-219 162,15	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		618 685,98	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		624 900,75	руб/год
Оплачено Провайдеры: НТКС, МТС, Комтехцентр, Ростелеком		15 200,00	руб/год
Оплачено: Ремонт МКД		121 062,33	руб/год
Оплачено: Целевой сбор		49 142,50	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		528 037,63	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026г.		63 105,80	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		528 037,63	руб/год
Текущий ремонт		44 607,10	руб/год
Ремонт канализации 3 под. Подвал	январь	9 294,80	руб/год
Замена эл.питания 3,6V	февраль	1 700,00	руб/год
Поверка прибора КАРАТ ХВС	июнь	7 220,00	руб/год
Ремонт прибора КАРАТ ХВС	июнь	15 420,00	руб/год
Ремонт канализации 4 под. Подвал	октябрь	10 972,30	руб/год
			руб/год
Услуги спецтехники:		0,00	руб/год
Расходы по целевому сбору	год	26 800,00	руб/год
Прочие расходы	год	19 200,00	руб/год
			руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		437 430,53	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		289 865,30	руб/год
ООО «Электрон+»		12 997,66	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		19 114,20	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		52 963,29	руб/год
Услуги управления		62 490,08	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		203 935,26	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		78 420,11	руб.

Фонд кап.ремонта справочно

Остаток средств на 01.01.2025г.		99 895,34	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		668 232,36	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		668 728,62	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026г.		99 399,08	руб.

Спец.счет Капремонт

Остаток средств на 01.01.2025 год		1 297 670,73	руб.
Поступило на спецсчет		657 971,20	руб/год
Освоено ремонт внутрид.инжен.систем эл.снабжения		1 707 517,99	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026 год		248 123,94	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -500,00руб/мес; НТКС -500,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес