

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2025 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Каспийская 25

Площадь 3337,6 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2025г. 15,13 руб за 1 кв.м; с 01.07.2025г. 16,77 руб. за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2024г. № 3518-ПА)



Остаток средств на 01.01.2025г.		153 729,08	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		637 817,52	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		624 168,98	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		10 450,00	руб/год
Оплачено Целевой сбор (ОДПУ)		3952,93	руб/год
Оплачено Целевой сбор (уборка МОП)		17620,93	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		899030,88	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026г.		-89108,96	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		899030,88	руб/год
Текущий ремонт		433112,59	руб/год
Монтаж розетки в электрощитке з подъезд	август	518,15	руб/год
Текущий ремонт узла учета систему ГВС	сентябрь	388194,44	руб/год
			руб/год
Услуги спецтехники			руб/год
Уборка территории в зимний период (услуги спецтехники)	год	5400,00	руб/год
Уборка территории в летний период (услуги спецтехники)	год	39000,00	руб/год
Расходы по протоколу	год	29000,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		436918,29	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД »		284522,35	руб/год
ООО «Электрон+»		13617,41	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		22028,16	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		54333,47	руб/год
Услуги управления		62416,90	руб/год
Сумма задолженности населения: СПРАВОЧНО		908378,47	руб
За содержание по текущий ремонт МКД		177151,63	руб.

Фонд кап.ремонта справочно

Остаток средств на 01.01.2025г.		288409,09	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		700094,88	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		696171,68	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026г.		292332,29	руб.

Спец.счет Капремонт

Остаток средств на 01.01.2025 год		189782,14	руб.
Поступило на спецсчет		699828,50	руб/год
Освоено Кап.ремонт узла учета системы теплоснабжения	сентябрь	394988,47	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026 год		494622,17	руб.

Провайдеры: МТС - 500,00/мес; Комтехцентр: 250,00/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес.