



**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Труд»

ул. Красногвардейская 43А

Площадь 1225,9 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2025г. 15,13 руб за 1 кв.м; с 01.07.2025г. 16,77руб. за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2024г. № 3518-ПА)

Остаток средств на 01.01.2025г.		168084,53	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		242288,28	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		260036,83	руб/год
Оплачено Провайдеры МТС:		7700,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		250246,68	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026г.		185574,68	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		250246,68	руб/год
Текущий ремонт		57220,90	руб/год
Поверка ОДПУ теплоузла	июнь	14490,00	руб/год
Демонтаж, монтаж оборудования теплоузла	июнь	42730,90	руб/год
			руб/год
Услуги спецтехники в зимний период (уборка снега)		11000,00	руб/год
Услуги спецтехники в летний период (вывоз веток мусора))	год		руб/год
Прочие расходы	год		руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		182025,78	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		119655,55	руб/год
ООО «Электрон+»		5001,67	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		7355,40	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		24009,48	руб/год
Услуги управления		26003,68	руб/год
Сумма задолженности населения по содержанию		206163,18	руб.
		47678,69	

Фонд кап.ремонта (Справочно)

Долг за населением на 01.01.2025г.		119752,50	руб.
Начислено по ремонту собственникам		395279,19	руб/год
Оплачено по ремонту собственникам		387068,21	руб/год
Долг за населением на 01.01.2026г.		127963,48	руб.

Спец. Счет на капремонт

Остаток средств на 01.01.2025г.		670,17	руб.
Поступило на спец. счет:		400485,98	руб/год
Освоение		330931,38	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026г.		70224,77	руб.

Провайдеры: МТС - 500,00/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес.