

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2022 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Азовская 5

Площадь 3130,8

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2022. 11,60 1м2 с 01.07.2022. 12,10 за 1 м2

(Постановление Администрации города от 27.12.2021г. №2415-ПА)



Остаток средств на 01.01.2022г.		-245 833,33	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		482 687,40	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		486 319,35	руб/год
членские взносы+провайдеры		3 130,30	руб/год
Целевой сбор		32 344,16	руб/год
Целевой сбор		488 915,81	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		614 834,07	руб/год
Остаток средств на 01.01.2023г.		150 041,73	руб.
Расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт		614 834,07	руб/год
Текущий ремонт		177 146,65	руб/год
Ремонт расходомера КАРАТ	январь	4 400,00	руб/год
Услуги погрузчика	февраль	5 100,00	руб/год
Ремонт ГВС (подвал)	февраль	5 812,00	руб/год
Ремонт канализации (подвал)	февраль	5 751,00	руб/год
Замена светильника	март	2 239,00	руб/год
Замена компл.преобразователя	май	3 080,00	руб/год
Диагностика и ремонт ОДПУ ХВС	июнь	6 175,00	руб/год
Замена сзетильника 2 под.	ноябрь	1 883,00	руб/год
Поверка расходомера КАРАТ	декабрь	5 500,00	руб/год
Замена светильника 1 под.	декабрь	1 883,00	руб/год
Уборка снега на придомовой территории	декабрь	4 403,00	руб/год
Расходы охраны (сигнализация)	год	36 000,00	руб/год
Расходы по ком.услугам нежилых помещений	год	49 320,65	руб/год
Расходы по целевому сбору (по протоколу)	год	45 600,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		437 687,42	руб/год
Обслуживание МКД ООО «Труд»		310 456,99	руб/год
ООО «Электрон+»		12 773,66	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		16 906,32	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		49 281,70	руб/год
Услуги управления		48 268,74	руб/год
Сумма задолженности населения: СПРАВОЧНО		1 160 835,22	руб.
по содержанию и текущему ремонту		171 674,69	руб.

Фонд кап ремонта Справочно

Долг за населением на 01.01.2022г.		170 208,97	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		394 781,16	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		380 328,94	руб/год
Долг за населением на 01.01.2023г.		184 661,19	руб.

Спецсчет по капремонту

Остаток средств на 01.01.2022 г.		1 816 662,02	руб.
Поступило на спецсчет		389 194,40	руб/год
Освоение		1 147 069,00	руб/год
Остаток средств на 01.01.2023 г.		1 058 787,42	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00/мес