

**Финансовый отчет по содержанию МКД**

**За 2019 год.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»**

**ул. Газетная 85**

Площадь 3185,7 м2

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2019г. 10,43 руб за 1м2 с 01.07.2019г. 10,85 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 29.12.2018г. №3255-ПА)

<b>Остаток средств на начало отчётного периода.</b>		-90817,99	руб.
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту :</b>		409 691,28	руб/год
<b>Оплачено за содержание и текущий ремонт:</b>		430 561,23	руб/год
<b>Оплачено целевой сбор:</b>			руб/год
<b>Затраты по содержанию и текущему ремонту</b>		405986,68	руб/год
<b>Остаток средств на конец отчётного периода.</b>		-66243,44	руб.
<b>расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:</b>		405986,68	руб/год
<b>Текущий ремонт</b>		78233,66	руб/год
Освещение 3 п-д	Январь	1953,00.	руб.
Транспортные услуги	Март	666,66	руб.
Смена врезок на ЦО верхний розлив	Апрель	21073,00	руб.
Ремонт ЦО	Апрель	1306	руб.
Смена задвижек на цо	Август	8809,00	руб.
Монтаж трубопровода хвс для мытья полов	Июнь	3679	руб.
Ремонт стен возле электрощитов 4п-д	Июль	2244,00	руб.
Чистку подвала и вывоз мусора	Ноябрь	8000	руб.
Восстановительные работы после ремонта	Июнь	3369	руб.
Смена электрощитов	Апрель	27134	руб.
Озеленение			руб.
			руб.
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		327753,02	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		207436,82	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования ООО «Электрон+»		12997,66	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		15291,36	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		51058,06	руб/год
Услуги управления		40969,13	руб/год
<b>Сумма задолженности населения(Справочно):</b>			
Содержание и текущий ремонт		51131,99	руб.
Холодное водоснабжение водоотведение		32415,38	руб.
электроэнергия		49883,88	руб.
Горячее водоснабжение, отопление		32186,14	руб.
Вывоз мусора		3023,31	руб.

**КАПРЕМОНТ**

<b>Остаток средств на 01.01. 2019г.</b>			руб.
<b>Начислено по кап.ремонту справочно :</b>		350732,00	
Поступило из Регионального фонда		1438747,03	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками на рас.счет		205767,13	руб/год
Освоение		1533449,00	руб.
Капитальный ремонт кровли			руб.
<b>Остаток средств на 31.12.2019г.</b>		111065,16	руб.
<b>РЕМОНТ МКД</b>			
<b>Остаток средств на 01.01.2019г.</b>		-369308,00	
Начислено по ремонту МКД справочно :		350732,00	руб.
Оплачено за ремонтМКД :		350339,70	руб.
			руб.
<b>Остаток средств на 31.12.2019г.</b>		-18968,30	

