

**Финансовый отчет по содержанию МКД
За 2025 год.**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Первомайская 25

Площадь 3282 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2025г. 15,13 руб за 1 кв.м; с 01.07.2025г. 16,77 руб. за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2024г. № 3518-ПА)



Остаток средств на 01.01.2025г.		586 155,40	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		657 630,66	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		642 172,66	руб/год
Оплачено Целевой сбор (ремонт МКД)		157 694,00	руб/год
Прочее поступление		22 018,81	руб/год
Оплачено Провайдеры		8 450,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		585 437,36	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026г.		831 053,51	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		585 437,36	руб/год
Текущий ремонт		116 266,50	руб/год
Установка камер видеонаблюдения 2шт	март	46 980,00	руб/год
Ремонт канализации	март	986,50	руб/год
Установка металлических противопожарных люков	апрель	64 800,00	руб/год
Диагностика и текущий ремонт Узла учета энергоресурсов	июнь	3 500,00	руб/год
			руб/год
Услуги спецтехники:		2 700,00	руб/год
Уборка территории в зимний период	год	2 700,00	руб/год
Уборка территории в летний период	год		руб/год
Прочие расходы	год	16 950,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		449 520,86	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		283 198,66	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования ООО «Электрон+»		13 390,56	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		19 692,00	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		69 022,38	руб/год
Услуги управления		64 217,27	руб/год
Сумма задолженности населения: СПРАВОЧНО		225 749,81	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		69 148,95	руб.
Фонд кап ремонта СПРАВОЧНО			
Остаток средств на 01.01.2025г.		78 759,20	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		688 432,20	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		676 905,49	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026г.		90 285,91	руб.
Спец.счет Кап.ремонт			
Остаток средств на 01.01.2025г.		379 526,93	руб.
Поступило на спец. счет:		684 872,97	руб/год
Освоение			руб/год
Остаток средств на 01.01.2026г.		1 064 399,90	руб.

Провайдеры: Комтехцентр - 250,00/мес; МТС - 500,00/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес.