

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2022 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Кузнецкого 3

Площадь 2009,3 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2022г. 11,60 руб за 1м2 с 01.07.2022г. 12,10 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 27.12.2021г. №2415-ПА)

Остаток средств на 01.01.2022г.		-194 756,10	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		299 049,00	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		322 577,91	руб/год
Оплачено целевой сбор:		1 133,41	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		9 000,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		275 622,00	руб/год
Остаток средств на 01.01.2023г.		-137 666,78	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		275 622,00	руб/год
Текущий ремонт		36 382,80	руб/год
Освещение подвала	сентябрь	804,00	руб/год
Освещение чердака	сентябрь	937,00	руб/год
Ремонт водосточной системы	декабрь	24 000,00	руб/год
Услуги погрузчика: уборка снега	год	6 600,00	руб/год
Дезинсекция	год	766,80	руб/год
Определение и устранение завала в вент.канале	год	3 275,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		239 239,20	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		158 635,25	руб/год
оборудования ООО «Электрон+»		8 197,94	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		9 644,64	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		32 856,46	руб/год
Услуги управления		29 904,90	руб/год
Сумма задолженности населения СПРАВОЧНО :		895 702,34	руб.
на содержание и текущий ремонт МКД		120 571,95	руб.

Фонд кап.ремонта (Справочно)

Начислено по ремонту собственникам		255 805,40	руб/год
Оплачено по ремонту собственникам		299 160,07	руб/год
Долг за населением на 01.01.2023г.		171 986,93	руб.

Спецсчет Капремонт

Остаток средств на 01.01.2022г.		1 350 007,25	руб.
Поступление на спецсчет (с 27.10.2021г.)		281 921,27	руб/год
Освоение		1 604 269,00	руб/год
Остаток средств на 01.01.2023г.		27 659,52	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес

