

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2024 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Крымская 29

Площадь 5995,7 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2024г. 13,07 руб за 1 кв.м; с 01.07.2024г. 15,13 руб. за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2023г. № 3327-ПА)



Остаток средств на 01.01.2024г.		112 338,72	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		1 063 497,00	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		1 080 796,91	руб/год
Оплачено Целевой сбор		2 448,47	руб/год
Оплачено Провайдеры		19 200,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		930 207,60	руб/год
Остаток средств на 01.01.2025 г.		284 576,50	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		930 207,60	руб/год
Текущий ремонт		25 310,00	руб/год
Замена светильника	январь	1 457,00	руб/год
Ремонт канализации 6 подъезд	январь	12 503,00	руб/год
Ремонт стояка ЦО	октябрь	4 332,00	руб/год
Ремонт канализации 1 подъезд подвал	октябрь	2 904,00	руб/год
Смена светильников	октябрь	3 114,00	руб/год
Смена 3-х полосного автомата 1 под.	октябрь	500,00	руб/год
Смена 3-х полосного автомата 6 под.	ноябрь	500,00	руб/год
			руб/год
Удаление снега и наледи с крыши, очистка водостоков	год	16 500,00	руб/год
Определение и устранение завала в вент.канале	год		руб/год
Услуги спецтехники (уборка снега погрузчиком)	год	6 600,00	руб/год
Услуги спецтехники (уборка мусора, колес))	год	31 000,00	руб/год
			руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		850 797,60	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		591 414,53	руб/год
ООО «Электрон+»		24 462,46	руб/год
Аварийно - диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		28 779,36	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		86 801,61	руб/год
Услуги управления		108 079,69	руб/год
Содержание МКД		11 259,95	руб/год
Дезинсекция, дератизация	год	11 259,95	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		438 602,81	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		159 823,17	руб.

Фонд кап.ремонта: СПРАВОЧНО

Долг за населением на 01.01.2024г.		280 602,89	руб.
Начислено по ремонту собственникам		535 867,14	руб/год
Оплачено по ремонту собственникам		537 713,91	руб/год
Долг за населением на 01.01.2025г.		278 756,12	руб.

Спецсчет Капремонт МКД

Остаток средств на 01.01.2024г.		1 411 160,57	руб.
Оплачено по ремонту собственниками		1 121 924,44	руб/год
Освоение		2 454 116,54	руб/год
Остаток средств на 01.01.2025г.		78 968,47	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00/мес; МТС -500,00/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес.