

**Финансовый отчет по содержанию МКД
За 2024 год.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Первомайская 25**

Площадь 3282,1 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2024г. 13,07 руб за 1 кв.м; с 01.07.2024г. 15,13 руб. за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2023г. № 3327-ПА)



Остаток средств на 01.01.2024г.		441 312,01	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		583 070,40	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		585 397,76	руб/год
Оплачено Целевой сбор (ремонт МКД)		173 963,45	руб/год
Оплачено Провайдеры		19 200,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		633 717,82	руб/год
Остаток средств на 01.01.2025г.		586 155,40	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		633 717,82	руб/год
Текущий ремонт		128 739,39	руб/год
Диагностика и текущий ремонт ОДПУ	январь	6 750,00	руб/год
Ремонт кровли	октябрь	10 881,33	руб/год
Смена домофонного оборудования	октябрь	21 200,00	руб/год
Смена панели, кнопки, светильников	декабрь	67 158,06	руб/год
Ремонт ОДПУ КАРАТ ХВС	декабрь	22 750,00	руб/год
Мойка окон в подъездах	июль	34 000,00	руб/год
Услуги спецтехники (уборка снега	год	7 800,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывозмусора, веток т.д.)	год	45 000,00	руб/год
Кронирование деревьев	год	2 400,00	руб/год
Устранение наледи с крыши, козырьков, очистка водостоков	год	6 000,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		409 778,43	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		257 937,81	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования		13 390,97	руб/год
ООО «Электрон+»		15 754,08	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		64 155,79	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		58 539,78	руб/год
Услуги управления		193 231,67	руб.
Сумма задолженности населения: СПРАВОЧНО		54 141,94	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД			
Фонд кап ремонта СПРАВОЧНО			
Остаток средств на 01.01.2024г.		95 846,62	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		583 277,52	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		600 364,94	руб/год
Остаток средств на 01.01.2025г.		78 759,20	руб.
Спец.счет Кап.ремонт			
Остаток средств на 01.01.2024г.		388 524,01	руб.
Поступило на спец. счет:		579 176,92	руб/год
Освоение		588 174,00	руб/год
Остаток средств на 01.01.2025г.		379 526,93	руб.

Провайдеры: Комтехцентр - 250,00/мес; МТС - 500,00/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес.