

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2024 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Крымская 25

Площадь 6023,1 м²

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2024г. 13,07 руб за 1 кв.м; с 01.07.2024г. 15,13 руб. за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2023г. № 3327-ПА)



Остаток средств на 01.01.2024г.		107 746,04	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		1 029 653,60	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		997 313,18	руб/год
Оплачено Провайдеры		19 200,00	руб/год
Оплачено Целево сбор		9 816,52	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		1 073 956,99	руб/год
Остаток средств на 01.01.2025 г.		60 118,75	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		1 073 956,99	руб/год
Текущий ремонт		375 837,76	руб/год
Замена КАРАТ (преобразователь давления)	январь	8 600,00	руб/год
Поверка приборов СДВИ, КАРАТ	январь	3 650,00	руб/год
Ремонт расходомера КАРАТ	февраль	13 300,00	руб/год
Ремонт стояка полотенцесушителя кв.81	март	10 415,43	руб/год
Ремонт стояка ГВС, канализации кв.18	апрель	12 004,71	руб/год
Вывоз мусора (бункер)	июнь	5 800,00	руб/год
Текущий ремонт кровли	октябрь	268 620,62	руб/год
Смена светильника	ноябрь	1 747,00	руб/год
Ремонт межпанельных стыков стен	ноябрь	45 100,00	руб/год
Услуги спецтехники (уборка снега погрузчиком)	год	6 600,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз веток , мусора)	год	7 000,00	руб/год
		698 119,23	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:			
Обслуживание МКД ООО «Труд»		442 092,15	руб/год
ООО «Электрон+»		24 574,25	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		32 524,74	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		84 796,77	руб/год
Услуги управления		99 731,32	руб/год
Содержание МКД		14 400,00	руб/год
Определение и удаление завала в вентканале МКД	год	14 400,00	руб/год
Сумма задолженности населения СПРАВОЧНО:		630 581,72	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		194 853,79	руб.

Фонд кап ремонта Справочно

Долг за населением на 01.01.2024г.		408 566,38	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		1 071 243,72	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		1 148 947,68	руб/год
Долг за населением на 01.01.2025г.		330 862,42	руб.

Спецсчет по капремонту

Остаток средств на 01.01.2024 г.		3 873 553,40	руб.
Поступило на спецсчет		1 060 072,22	руб/год
Освоение		4 142 596,50	руб/год
Остаток средств на 01.01.2025 г.		791 029,12	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес с 01.04.2022г.; Ростелеком с 01.01.2023г. - 850,00/мес.