



**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2025 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Сенная 1

Площадь 3224,9 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт
с 01.01.2025г. 15,13 руб за 1 кв.м; с 01.07.2025г. 16,77 руб. за 1 кв.м
(Постановление Администрации города от 26.12.2024г. № 3518-ПА)

Остаток средств на 01.01.2025 год		-151 762,07	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту		641 628,00	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		641 044,84	руб/год
Оплачено Уборка МОП		48 932,35	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		8 450,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		722 926,68	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026 г.		-225 193,91	руб.
Расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		722 926,68	руб/год
Текущий ремонт		142 763,05	руб/год
Ремонт водосточных воронок	март	65 393,25	руб/год
Ремонт канализации подвал 3,4 подъезды	июль	33 193,99	руб/год
Поверка прибора КАРАТ 551-25 теплоузел	август	5 760,00	руб/год
Поверка прибора ОДПУ теплоузла	август	18 670,00	руб/год
Ремонт ливневой канализации	сентябрь	19 745,81	руб/год
			руб/год
Услуги спецтехники		5 600,00	руб/год
Уборка территории в зимний период	год	5 600,00	
Уборка МОП	год	33 780,00	руб/год
Расходы по протоколу	год	60 000,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		480 783,63	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		333 386,06	руб/год
ООО «Электрон+»		13 157,59	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		21 284,34	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		48 851,15	руб/год
Услуги управления		64 104,48	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		418 129,47	руб.
по содержанию и текущему ремонту		87 498,10	руб.
Фонд кап ремонта СПРАВОЧНО			
Остаток средств на 01.01.2025г.		130 633,41	руб.
Начислено по капремонту собственникам		676 454,88	руб/год
Оплачено по кап.ремонту собственниками		671 589,15	руб/год
Долг за населением на 01.01.2026г.		135 499,14	руб.
Спец. Счет кап ремонт			
Остаток средств на 01.01.2025г.		886 025,29	руб.
Поступило на спец. Счет (оплата населения)		663 163,67	руб/год
Освоение			руб/год
Остаток средств на 01.01.2026г.		1 549 188,96	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес