

**Финансовый отчет по содержанию МКД
За 2020 год.
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Азовская 5**

Площадь 3130,8 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2020г. 10,85 руб за 1м2 с 01.07.2020г. 11,21 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 26.12.2019г. №2890-ПА)



Остаток средств на 01.01.2020г.		250 519,27	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		475 718,47	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		419 494,47	руб/год
Оплачено целевой сбор:		145 914,84	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		705 692,02	руб/год
Остаток средств на 01.01.2021г.		390 801,88	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		705 692,02	руб/год
Текущий ремонт		328 147,00	руб/год
Ремонт 1 п-д (сч. № 13 от 27.01.20г.)	Январь	14 122,00	руб.
Ремонт канализации кв.70 (Акт б/н за июль 2020г.)	Июль	1 102,00	руб.
Ремонт канализации кв.9 (Акт б/н за июль 2020г.)	Июль	1 652,00	руб.
Электромонтажные работы 1п-д (Акт б/н за август 2020г.)	Август	86 139,00	руб.
Ремонт ЦО (Акт б/н за сентябрь 2020г.)	Сентябрь	1 060,00	руб.
Подключение ОДПУ (сч. № 187 от 19.11.20г.)	Ноябрь	1 250,00	руб.
Поверка ПРЭМ (сч. № 5304 от 08.12.20г.)	Декабрь	10 800,00	руб.
Электромонтажные работы по смене светильников (сч.№162 от 22.12.20)	Декабрь	7 347,00	руб.
электромонтажные работы	год	95 914,00	руб.
Ремонт подъезда	год	77 283,00	руб.
Расходы по целевому сбору (по протоколу)	год	45 600,00	руб.
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		377 545,02	руб/год
Обслуживание МКД ООО «Труд»		256 097,32	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования ООО «Электрон+»		15 027,84	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		15 027,84	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		43 820,18	руб/год
Услуги управления		47 571,85	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		1 409 599,41	руб
Общее сальдо		218 675,11	руб.

Фонд кап ремонта

Сальдо на 01.01.2020г.		0,00	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		306 754,51	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		320 318,98	руб/год
Долг за населением на 01.01.2021г.		191 675,37	руб/год

Спец. счет

Сальдо на 01.01. 2020г.		0,00	руб.
Поступило на спец. счет:		1 882 165,13	руб/год
Освоение		462 317,00	руб.
Сальдо на 31.12. 2020г.		1 419 848,13	руб.