

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2024 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Азовская 5

Площадь 3130,8 м²

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2024г. 13,07 1 кв.м; с 01.07.2024г. 15,13 за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2023г. № 3327-ПА)



Остаток средств на 01.01.2024г.		471 067,58	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		557 053,68	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		500 292,62	руб/год
Оплачено Провайдеры		13 200,00	руб/год
Целевой сбор		493 170,84	руб/год
Целевой сбор по протоколу		28 500,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		1 223 237,94	руб/год
Остаток средств на 01.01.2025 г.		282 993,10	руб.
Расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт		1 223 237,94	руб/год
Текущий ремонт		570 582,94	руб/год
Разработка проекта по эл.снабжению МКД	февраль	5 000,00	руб/год
Ремонт стояка ГВС	апрель	15 493,84	руб/год
Устранение завала и очистка вентканала	май	1 715,00	руб/год
Контейнер для ТБО 0,75м3	февраль	17 400,00	руб/год
Ремонт щита ВРУ	июнь	11 200,00	руб/год
Установка видеонаблюдение в подъезды МКД+ проект	июль	449 163,94	руб/год
Установка уличных урн	июль	24 014,00	руб/год
Ремонт канализации кв. 40	июль	3 327,06	руб/год
Смена светильника 1 подъезд	ноябрь	1 747,00	руб/год
Установка почтовых ящиков в подездыи ящик для сбора информации	декабрь	9 403,30	руб/год
установка оконных блоков	декабрь	22 070,00	руб/год
Обработка МОП по заявке	год	2 348,80	руб/год
Услуги спецтехники (уборка снега)	год	7 700,00	руб/год
Расходы по коммунальным услугам арендованных помещений	год	120 791,64	руб/год
Расходы по целевому сбору по протоколу+ охрана	год	36 000,00	руб/год
Расходы по протоколу	год	45 600,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		450 263,36	руб/год
Обслуживание МКД ООО «Труд»		311 517,98	руб/год
ООО «Электрон+»		12 773,66	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		16 906,32	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		59 036,13	руб/год
Услуги управления		50 029,26	руб/год
Сумма задолженности населения: СПРАВОЧНО		1 001 287,53	руб.
по содержанию и текущему ремонту		228 562,94	руб.

Фонд кап ремонта Справочно

Долг за населением на 01.01.2024г.		221 495,85	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		556 299,48	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		531 207,72	руб/год
Долг за населением на 01.01.2025г.		246 587,61	руб.

Спецсчет по капремонту

Остаток средств на 01.01.2024 г.		1 559 692,04	руб.
Поступило на спецсчет		535 161,56	руб/год
Освоение			руб/год
Остаток средств на 01.01.2025 г.		2 094 853,60	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00р/мес;;Ростелеком с 01.01.23г. -850,00р/мес.