



**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Труд»

ул. Пархоменко 19

Площадь 3465,6 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2025г. 15,13 руб за 1кв.м с 01.07.2025г. 16,77 руб. за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2024г. № 3518-ПА)

Остаток средств на 01.01.2025г.		275 590,68	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		713 902,63	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		745 397,91	руб/год
Оплачено целевой сбор:		120 000,00	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		8 450,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		720 840,97	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026 г.		428 597,62	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		720 840,97	руб/год
Текущий ремонт		198 062,43	руб/год
Поверка прибора ОДПУ Эльф вычислитель	февраль	6 600,00	руб/год
Поверка прибора ОДПУ ЦО и ГВС	февраль	25 360,00	руб/год
Ремонт Расходомера КАРАТ-РС	февраль	13 080,00	руб/год
Установка люков для эл.оборудования	май	26 602,88	руб/год
Устройство контейнерно площадки	июль	62 666,10	руб/год
Поверка ОДПУ ХВС	август	4 070,00	руб/год
Ревизия ВРУ	сентябрь	1 438,44	руб/год
Демонтаж монтаж оборудования теплоузла	ноябрь	58 245,01	руб/год
Услуги спецтехники:		1 000,00	руб/год
Уборка территории в летний период	год	1 000,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		521 778,54	руб/год
Обслуживание МКД ООО «Труд»		351 822,77	руб/год
оборудования ООО «Электрон+»		14 139,65	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		20 793,60	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		60 482,73	руб/год
Услуги управления		74 539,79	руб/год
Сумма задолженности населения:СПРАВОЧНО		887 326,72	руб.
За содержание и текущий ремонт		206 305,48	руб.

Фонд Капремонта СПРАВОЧНО

Долг за населением на 01.01.2025г.		233 587,34	руб.
Начислено по ремонту собственникам		726 521,09	руб/год
Оплачено по ремонту собственникам		721 534,12	руб/год
Долг за населением на 01.01.2026г.		238 574,31	руб.

Спецсчет Капремонт

Остаток средств на 01.01.2025г.		473 590,25	руб.
Поступление на спецсчет от населения		709 670,58	руб/год
Освоение		435 499,13	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026 г.		747 761,70	руб.

Провайдеры: Комтехцентр-250,00; МТС-500,00; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес