

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
за 2024 год**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»**  
**ул. Первомайская 70**

Площадь 3940,6 м<sup>2</sup>

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2023г. 13,07 руб за 1 кв.м; с 01.07.2024г. 15,13 руб. за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2023г. № 3327-ПА)



|                                                                  |         |              |         |
|------------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------|
| Остаток средств на 01.01.2024г.                                  |         | -5 154,42    | руб.    |
| Начислено по содержанию и текущему ремонту                       |         | 701 432,88   | руб/год |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт:                         |         | 691 655,24   | руб/год |
| Оплачено целевой сбор: (по протоколу)                            |         | 143 571,67   | руб/год |
| Оплачено целевой сбор: (установка ДПУ)                           |         | 5 317,02     | руб/год |
| Оплачено Провайдеры                                              |         | 19 200,00    | руб/год |
| Затраты по содержанию и текущему ремонту                         |         | 585 686,88   | руб/год |
| Остаток средств на 01.01.2025 г.                                 |         | 268 902,63   | руб.    |
| расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:               |         | 585 686,88   | руб/год |
| Текущий ремонт                                                   |         | 78 864,65    | руб/год |
| замена эл.автомата                                               | январь  | 805,00       | руб/год |
| замена светильника                                               | апрель  | 3 587,65     | руб/год |
| Смена кранов                                                     | ноябрь  | 3 272,00     | руб/год |
| Межевой план по уточнению границ земельного участка              | декабрь | 15 000,00    | руб/год |
| Поверка теплоузла КАРАТ, преобразователей КТПТР, датч.давл. СДВИ | декабрь | 51 900,00    | руб/год |
| Замена СДВИ преобразователь давления                             | декабрь | 4 300,00     | руб/год |
|                                                                  |         |              | руб/год |
| Услуги спецтехники (уборка снега погрузчикам)                    | февраль | 6 600,00     | руб/год |
| Удаление снега и наледи с крыши,козырьков и очистка водостоков   | год     | 6 008,00     | руб/год |
| Услуги спецтехники (вывоз веток после обрезки деревьев)          | июнь    | 3 000,00     | руб/год |
| Дезинсекция                                                      | год     | 7 055,56     | руб/год |
| Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:     |         | 484 158,67   | руб/год |
| Обслуживание МКД ООО «ТРУД»                                      |         | 313 164,97   | руб/год |
| ООО «Электрон+»                                                  |         | 16 077,65    | руб/год |
| Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»                    |         | 18 914,88    | руб/год |
| Услуги начисления и оплаты платежей агентам                      |         | 59 025,25    | руб/год |
| Услуги управления                                                |         | 69 165,52    | руб/год |
| Содержание МКД                                                   |         | 7 810,40     | руб/год |
| Определение и устранение завалов в вент.канале кв. 22            | год     | 4 095,00     | руб/год |
| Дезинсекция                                                      | год     | 3 715,40     | руб/год |
| Сумма задолженности населения(Справочно):                        |         | 338 701,25   | руб.    |
| на содержание и текущий ремонт МКД                               |         | 94 815,14    | руб.    |
| <b>Фонд кап ремонта СПРАВОЧНО</b>                                |         |              |         |
| Остаток средств на 01.01.2024г.                                  |         | 124 100,93   | руб.    |
| Начислено по кап.ремонту собственникам                           |         | 700 484,16   | руб/год |
| Оплачено по кап.ремонту собственниками                           |         | 694 637,60   | руб/год |
| Долг за населением на 01.01.2025г.                               |         | 129 947,49   | руб.    |
| <b>Спец. Счет КАПРЕМОНТ</b>                                      |         |              |         |
| Остаток средств на 01.01.2024г.                                  |         | 263 763,74   | руб.    |
| Поступило на спец. счет:                                         |         | 741 269,92   | руб/год |
| Освоение                                                         |         | 1 003 357,57 | руб/год |
| Остаток средств на 01.01.2025 г.                                 |         | 1 676,09     | руб.    |

Провайдеры: Комтехцентр -250,00/мес; МТС -500,00/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес.