

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО АДРЕСУ: ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ, КУРОРТНАЯ, ДОМ 4**  
**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

г. Нижний Тагил

« 23 ноября » 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения собрания: Свердловская область, город Нижний Тагил, у подъезда №1 многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Курортная в городе Нижний Тагил.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: « 15 » августа 2023 года

Дата окончания: « 23 » ноября 2023 года

Инициатором проведения общего собрания является:

*Лобанов Михаил Сергеевич, собственник жилого помещения №11 в МКД № 4 по ул. Курортная в г.Н. Тагил, регист. запись: 66-66-02/664/2013-50 от 07.03.2013г.*

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 649,4 кв.м., что составляет 58 % от общего числа всех собственников помещений в количестве 29 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 1120 кв.м., что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 21 квартир, нежилых – 0 помещений.

**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ лица:**

На собрании присутствовали физические лица в количестве 7-ми человек, список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу).

Присутствующие юридические лица отсутствовали.

**Повестка дня собрания:**

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Вопрос 2. Расторжение договора управления с ООО «Тепло-НТ».

Вопрос 3. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «Труд» (ИНН 6623076351).

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.

Вопрос 5. Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах (досках) МКД.

Вопрос 6. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился « 15 » августа 2023 года с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Тагил, ул. Курортная, д.4.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:00 « 15 » августа 2023 года по 19:00 « 23 » ноября 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: город Нижний Тагил, ул. Курортная, дом 4, квартира 11).

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ГОЛОСОВАЛИ**  
**СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:**

**Вопрос 1.** Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:

Долматов З.В., которая предложила кандидатуры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

1. Александровская Ольга Александровна (кв. № 2);
2. Долматова Виктория Владимировна (кв. № 15);
3. Лобанов Михаил Сергеевич (кв. № 11).

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания на подписание протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

1. Александровская Ольга Александровна (кв. № 2);
2. Долматова Виктория Владимировна (кв. № 15);
3. Лобанов Михаил Сергеевич (кв. № 11).

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания на подписание протокола общего собрания собственников.

Результаты голосования:

«ЗА» 649,4 количество голосов (кв. м), что составляет 58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв. м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв. м), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 2.** Расторжение договора управления с ООО «Тепло-НТ».

СЛУШАЛИ:

Александровскую О.А., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» расторжение договора управления с ООО «Тепло-НТ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовать «ЗА» расторжение договора управления с ООО «Тепло-НТ».

Результаты голосования:

«ЗА» 561,9 количество голосов (кв. м), что составляет 50,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв. м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 87,5 количество голосов (кв. м), что составляет 7,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3.** Выбор управляющей организации. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «Труд» (ИНН 6623076351).

СЛУШАЛИ:

Долматову В.В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбрать в качестве управляющей организации ООО «Труд» (ИНН 6623076351), заключить договор управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовать «ЗА» выбрать в качестве управляющей организации ООО «Труд» (ИНН 6623076351), заключить договор управления МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 605,8 количество голосов (кв. м), что составляет 54,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв. м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,6 количество голосов (кв. м), что составляет 3,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4.** Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.

СЛУШАЛИ:

Домшарьчу В. В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА»: утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья в размере 13,83 рубля/м<sup>2</sup> в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовать «ЗА»: утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья в размере 13,83 рубля/м<sup>2</sup> в месяц.

Результаты голосования:

«ЗА» 649,4 количество голосов (кв. м), что составляет 58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв. м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв. м), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 5.** Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивании информации на информационных стендах (досках) МКД.

СЛУШАЛИ:

Домшарьчу В. В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»: утвердить следующий порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – «Уведомление о проведении общих собраний (очередных и внеочередных, в очной, заочной и очно-заочной форме) размещать в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений, почтовых ящиков) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений, почтовых ящиков) в течении 10 дней после проведения общего собрания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовать «ЗА»: утвердить следующий порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – «Уведомление о проведении общих собраний (очередных и внеочередных, в очной, заочной и очно-заочной форме) размещать в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений, почтовых ящиков) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений, почтовых ящиков) в течении 10 дней после проведения общего собрания».

Результаты голосования:

«ЗА» 649,4 количество голосов (кв. м), что составляет 58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв. м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв. м), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 6.** Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД.

СЛУШАЛИ:

Домшарьчу В. В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определение места хранения протоколов и решений собраний МКД:

г.Н.Тагил, ул.Первомайская, д.70А, офис управляющей компании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовать «ЗА» определение места хранения протоколов и решений собраний МКД:

г.Н.Тагил, ул.Первомайская, д.70А, офис управляющей компании

Результаты голосования:

«ЗА» 649,4 количество голосов (кв. м), что составляет 58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв. м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв. м), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение №1 . Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного ОСС на 2 л
- Приложение № 4. Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного ОСС на 1 л
- Приложение № 5. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) на 29 л
- Приложение № 6. Договор управления МКД от 23 ноября 2023 на 7 л

Председатель общего собрания собственников

Иванов И.С.  
«23» ноябрь 2023 г.

Секретарь общего собрания собственников

Александрова О.А.  
«23» ноябрь 2023 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Иванов И.С.  
«23» ноябрь 2023 г.  
Александрова О.А.  
«23» ноябрь 2023 г.  
Вашинская В.В.  
«23» ноябрь 2023 г.