

# ТСЖ "Ленина-63"

Протоко

л № 1

годового общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63» в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63 от 25 мая 2026 года  
 Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63  
 Форма проведения общего собрания: заочное голосование.  
 Сроки проведения голосования: с 18-00 часов 25 апреля 2026 года до 18-00 25 мая 2026 года включительно.  
 Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: до 18 часов 00 минут 25 мая 2026 года.  
 Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:  
 Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ «Ленина-63», подписания протокола собрания Председатель собрания – Соха Сергей Викторович (кв.№20). Секретарь собрания – Христов Александр Георгиевич (кв.№ 73).
2. Для своевременного оповещения жителей и собственников дома зарегистрироваться в чате дома на мессенджере МАХ.
3. Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт на 2026-2027 год 19 рублей за метр кв.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63" от 30.03.2026г.
5. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2026-2027г.
6. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в составе:  
Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53), Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).
7. Зарплату председателю правления ТСЖ «Ленина-63» утвердить в 30000 рублей.
8. Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.
9. Принять на работу слесаря сантехника с зарплатой 10000 рублей.
10. Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет (4384,07 квадратных метров с учетом общей собственности). Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет (3139,37 квадратных метров с учетом общей собственности). Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет (1244,9 квадратных метров с учетом общей собственности). Площадь мест общего пользования составляет: 592,7 квадратных метров. Общее количество членов ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: 82 члена товарищества (по реестру членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 25.03.2025 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Ленина-63» (общее количество голосов членов товарищества) составляет (3883,41 квадратных метров с учетом общей собственности 4459,62 квадратных метра), что составляет 78,03 процента от общей площади помещений многоквартирного дома. В заочном голосовании приняли участие 65 членов ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) (3 446,6 квадратных метра с учетом общей собственности), что составляет 77,28 процента от общего количества голосов всех членов Товарищества. В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% членов ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Проголосовали:

1. По первому вопросу: **Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ «Ленина-63», подписания протокола собрания: Председатель собрания – Соха Сергей Викторович (кв.№20), секретарь собрания – Христов Александр Георгиевич (кв.73)**

отчета ревизионной комиссии ТСЖ  
"Ленина-63" от 30.03.2026г

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3242,87 м <sup>2</sup>	29,12 м <sup>2</sup>	174,61 м <sup>2</sup>
72,72 %	0,65 %	3,92 %

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания **Соха Сергей Викторович (кв.№20)**, Секретарем **Христов Александр Георгиевич кв73** и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания.

2 По вопросу №2 Для своевременного оповещения жителей и собственников дома зарегистрироваться в чате дома на мессенджере МАХ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3048,67 м <sup>2</sup>	223,37 м <sup>2</sup>	174,56 м <sup>2</sup>
69,15 %	5,07 %	3,96 %

**Принято решение:** зарегистрироваться в чате дома на мессенджере МАХ

3. По третьему вопросу: **Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт на 2026-2027 год 19 рублей за метр кв.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3045,16 м <sup>2</sup>	170,07 м <sup>2</sup>	206,57 м <sup>2</sup>
69,07 %	3,86 %	4,69 %

**Принято решение:** утвердить услугу тарифа за содержание и текущий ремонт на 2026-2027 год 19 рублей за метр кв.

4. По четвертому вопросу: **Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63" от 30.03.2026г**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3028,71 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>	417,88 м <sup>2</sup>
68,70 %	0,00 %	9,48 %

**Принято решение:** утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63" от 30.03.2026г

5. По пятому вопросу: **Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2026-2027г.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2967,06 м <sup>2</sup>	29,12 м <sup>2</sup>	450,41 м <sup>2</sup>
67,30 %	0,66 %	10,22 %

Принято решение: утвердить смету расходов и доходов ТСЖ на период 2026-2027г.

6. По шестому вопросу: **Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в составе:**  
Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53), Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3080,40 м <sup>2</sup>	87,70 м <sup>2</sup>	278,49 м <sup>2</sup>
69,87 %	1,99 %	6,32 %

Принято решение: **Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе:**  
Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53), Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

7. По седьмому вопросу: **Зарплату председателю правления ТСЖ «Ленина-63» утвердить в 30000 рублей**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3109,52 м <sup>2</sup>	50,18 м <sup>2</sup>	286,89 м <sup>2</sup>
70,53 %	1,14 %	6,51 %

Принято решение: утвердить **Зарплату председателю правления ТСЖ «Ленина-63» в 30000 рублей**

8. По восьмому вопросу: **Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3102,20 м <sup>2</sup>	203,73 м <sup>2</sup>	140,66 м <sup>2</sup>
70,37 %	4,62 %	3,19 %

Принято решение: **Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.**

9. По девятому вопросу: **Принять на работу слесаря сантехника с зарплатой 10000 рублей.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3408,45 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>	38,15 м <sup>2</sup>
77,31 %	0,00 %	0,87 %

Принято решение: **Принять на работу слесаря сантехника с зарплатой 10000 рублей.**

10. По десятому вопросу: **Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3271,99 м <sup>2</sup>	29,12 м <sup>2</sup>	145,49 м <sup>2</sup>
74,22 %	0,66 %	3,30 %

**Принято решение:** местом хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением определено: Департаменте ГЖИ Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).

Подсчет голосов на общем годовом собрании членов ТСЖ «Ленина-63» производила счетная комиссия в составе: Соха С.В., 66Христов А.Г.

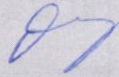
**Приложение:**

1. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 25.05.2026 года на 2 страницах;
2. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» принявших участие в годовом общем собрании (сведения о лицах, принявших участие в общем собрании) на 20 страницах;
3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63 и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;
4. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 82+3 (доверенности) страницах.
5. Сообщения о проведенном общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по проспекту Ленина дом 63, г. Нижний Тагил.
6. Протокол счетной комиссии на четырёх листах.

Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63»:

Соха С.В. 

Секретарь собрания:

Христов А.Г. 

