

Финансовый отчет по содержанию МКД за 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью «Труд»

ул. Пархоменко 19

Площадь 3385,2 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2024г. 13,07 руб за 1кв.м с 01.07.2024г. 15,13 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 26.12.2023г. № 3327-ПА)



Остаток средств на 01.01.2024г.		164 580,23	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		633 680,23	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		586 736,80	руб/год
Оплачено целевой сбор:		120 000,00	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		19 200,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		614 926,35	руб/год
Остаток средств на 01.01.2025 г.		275 590,68	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		614 926,35	руб/год
Текущий ремонт		204 210,59	руб/год
Ремонт цоколя	май	145 585,00	руб/год
Замена водной задвижки	май	7 713,68	руб/год
Ремонт и прочистка труб канализации	июнь	5 000,00	руб/год
Ремонт освещения подвала	май	2 996,20	руб/год
Замена эл.питания для ОДПУ	август	850,00	руб/год
Установка скамьи	октябрь	9 110,00	руб/год
Замена стояка трубопровода хвс 32,36,40, подвал	ноябрь	23 255,71	руб/год
Услуги спецтехники (уборка снега погрузчиком	год	2 200,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз мусора, веток, колес)	год	7 500,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		410 715,76	руб/год
Обслуживание МКД ООО «Труд»		269 002,72	руб/год
оборудования ООО «Электрон+»		13 811,62	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		16 248,96	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		48 201,29	руб/год
Услуги управления		58 673,68	руб/год
Содержание МКД		4 777,50	руб/год
Удаление снега и наледи с крыши, водосточков и козырьков	год	2 000,00	руб/год
Определение и устранение завала в вентканале	год	2 777,50	руб/год
Дезинсекция	год		руб/год
Сумма задолженности населения:СПРАВОЧНО		961 473,75	руб.
За содержание и текущий ремонт		237 800,76	руб.

Фонд Капремонта СПРАВОЧНО

Долг за населением на 01.01.2024г.		188 547,16	руб.
Начислено по ремонту собственникам		617 076,78	руб/год
Оплачено по ремонту собственникам		572 036,60	руб/год
Долг за населением на 01.01.2025г.		233 587,34	руб.

Спецсчет Капремонт

Остаток средств на 01.01.2024г.		593 415,12	руб.
Поступление на спецсчет от населения		580 366,95	руб/год
Освоение		700 191,82	руб/год
Остаток средств на 01.01.2025 г.		473 590,25	руб.

Провайдеры: Комтехцентр-250,00; МТС-500,00; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес