



**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Труд»

ул. Карла Маркса 26

Площадь 2805,6 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2025г. 15,13 руб за 1 кв.м; с 01.07.2025г. 16,77 руб. за 1 кв.м

(Постановление Администрации города от 26.12.2024г. № 3518-ПА)

Остаток средств на 01.01.2025г.		172133,68	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		540695,64	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		555212,16	руб/год
Оплачено Провайдеры МТС, Комтехцентр, Ростелеком		10450,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		1042988,38	руб/год
Остаток средств на 01.01.2026г.		-305192,54	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		1042988,38	руб/год
Текущий ремонт		608079,39	руб/год
Замена КАРАТ СДВ-И-М	январь	4300,00	руб/год
Поверка прибора расходомера КАРАТ, замена эл.питания	февраль	4260,00	руб/год
Замена крана в теплоузле	июнь	3416,66	руб/год
Ремонт стояка ГВС кв.50	июль	687,97	руб/год
Текущий ремонт козырьков на подъездах	сентябрь	350002,56	руб/год
Смена врезок на ЦО подвал	декабрь	36947,69	руб/год
Текущий ремонт кровельного ограждения	декабрь	149719,50	руб/год
Монтаж розетки в эл.щитке 2 под. 5 этаж	декабрь	500,00	руб/год
Демонтаж монтаж теплоузла учета	ноябрь	58245,01	руб/год
Услуги погрузчика уборка снега	год	5400,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз веток, мусора, колес)	год	36200,00	руб/год
Прочие расходы	год	4660,48	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		388648,51	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		276723,34	руб/год
ООО «Электрон+»		11446,85	руб/год
Аварийно - диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		16833,60	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		28123,50	руб/год
Услуги управления		55521,22	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		179886,74	руб.
За содержание и текущий ремонт МКД		80519,38	руб.

Фонд кап.ремонта справочно

Остаток средств на 01.10.2025г.		100 113,54	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		147 125,64	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		161 062,48	руб/год
Остаток средств на 01.11.2025г.		86 176,70	руб.

Спец.счет Капремонт

Остаток средств на 01.01.2025 год		0,00	руб.
Поступило на спецсчет 23.10.2025г.		4 034 501,62	руб/год
Освоено		3 630 017,84	руб/год
Остаток средств на 01.11.2025 год		404 483,78	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00 с 01.04.2022г.; Ростелеком с 01.04.2023г. -850,00/мес.